

## RAADSMEDEDELING

Onderwerp : Informatieverstrekking grondgerelateerde verliesnemingen

Mededelingennr. :  
Team : Advies&Beleid

Portef.houder : Huizingh  
BenW-besluit d.d. 13 april 2012

### 1. Inleiding: waarom deze mededeling

Vooruitlopende op het aanbieden van de opgemaakte jaarrekening over 2011 wil het college uw raad actief informeren inzake de waarde van de strategische voorraden en de gemeentelijke grondexploitatieprojecten op de balans van de gemeente.

### 2. Kader

Het college bekijkt met regelmaat de posities van de grondexploitatieprojecten en van de strategische voorraden grond. Dit heeft met ingang van 2009 extra aandacht gekregen. In januari jl. heeft dit geleid tot de volgende aanvullende of nieuwe verliesnemingen:

Projecten	Extra verliesvoorzieningen per 31-12-2011
Eikendal	740.000
Landeweert	175.000
De Scheg	940.000
Sluiskwartier	735.000
Deventer Noordoost	100.000
Bedrijvenpark A1	555.000
Bedrijventerrein Lettele	100.000
Nieuwe Markt	1.055.000
WC keizerslanden	330.000
<b>Totaal</b>	<b>4.730.000</b>

Bij het opmaken van de jaarrekening zijn hier op grond van het voorzichtigheidsprincipe aanvullingen op genomen. Hiermee wordt al in enige mate geanticipeerd op de met ingang van de jaarrekening 2012 van kracht zijnde nadere voorschriften van de commissie B.B.V (de boekhoudregels van de gemeenten). De aanvullingen zijn:

Projecten	Extra verliesvoorzieningen per 31-12-2011
Deventer Noordoost	8.350.000
Bedrijvenpark A1	2.200.000
Havenkwartier rest	3.300.000
<b>Totaal</b>	<b>13.850.000</b>

Uiteraard wordt e.e.a. nader toegelicht in onze jaarrekeningstukken.

Bovendien zijn wij in de paragraaf weerstandsvermogen expliciet ingaan op het besluitvormingsproces inzake Deventer Noordoost en het al dan niet moeten treffen van verdere voorzieningen dan wel afwaardering.

### **3. Kern van de boodschap**

Gebleken is dat cumulatieve correcties nodig zijn op grondexploitatieprojecten en strategische voorraden grond van in totaliteit 18,6 miljoen euro. Al met al hebben we daarmee inclusief de afgelopen jaren al heel wat verliesvoorzieningen genomen

In ons voorstel bij aanbieding van de jaarrekening 2011 aan uw raad zullen wij een dekkingsplan voorleggen voor deze verliesvoorzieningen. De hoofdbestanddelen van het dekkingsplan betreffen inzet van de algemene reserve grondexploitatie, de egalisatiereserve rente en de vermogensreserve. Bij de vaststelling van de rekening beslist uw raad hierover.

Uiteraard zullen wij in de voorjaarsnota ingaan op de structurele gevolgen van inzet van de reserves en u passende maatregelen voorstellen om onze financiële positie te versterken.

### **4. Nadere toelichting**

Een nadere toelichting treft u aan in de paragrafen grondbeleid, weerstandsvermogen en de algemene toelichting op de jaarrekeningstukken. Deze stukken worden u aangeboden op 20 april.