

**Nota** voor burgemeester en wethouders  
**Onderwerp**

Team

ORB

Stedenbouwkundige supervisie binnenstad

1- Notagegevens

Notanummer 700909

Datum 10-4-2012

Programma:

06. Herstructurering en vastgoed

Portefeuillehouder Weth. Huizingh

2- Bestuursorgaan

B & W 8-5-2012

Raad

OR

College van B & W

- Burgemeester - Weth. Ahne

- Weth. Swart - Weth. De Jager

- Weth. Piercy

Besluitenlijst		d.d.		d.d.	
<input checked="" type="checkbox"/> Agenda	8-5-2012	<input type="checkbox"/> Akkoordstukken		<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	

Routing d.d.

programmamanager

directie

wethouder

par.	
<input type="checkbox"/> adj.secr.	
<input type="checkbox"/> gem.secr.	
BIS <input type="radio"/> openbaar <input type="radio"/> besloten <input type="radio"/> Vertrouwelijk	
(paraaf adjunct-secretaris)	

Bijlagen

notitie Stedenbouwkundige supervisie binnenstad

B & W d.d.: 8-5-2012

Besloten wordt:

- 1 de heer Jo Coenen met ingang van mei 2012 voor een periode van twee jaar aan te stellen als stedenbouwkundig supervisie voor de binnenstad;
- 2 de taken en bevoegdheden vast te stellen zoals beschreven in de notitie "Stedenbouwkundige supervisie binnenstad"; (tot een maximum van € 34.000,-) naar rato te dekken uit een aantal binnenstadsprojecten;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

---

*In te vullen door de initiërende dienst*

- Financiële gevolgen voor de gemeente?  Ja  Nee  
Begrotingswijziging  Ja  Nee

Financiële gevolgen opvangen
<u>binnen betreffende productbudget eenheid</u>

**Vermindering regeldruk:**

---

*In te vullen door de initiërende eenheid*

- Is de checklist vermindering regeldruk ingevuld?  Ja  Nee  N.v.t.

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (WOB)**

---

- De nota en het besluit openbaar te maken  
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht  
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat  
 De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...  
 Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:  
 De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving (publicatie) conform AWB**

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)  
 Staatscourant  
 Website gemeente Deventer  
 Overig, namelijk

**Bekendmaking conform AWB**

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)  
 Staatscourant  
 Website gemeente Deventer  
 Overig, namelijk

**Communicatie over vervolg**

---

- Er is overleg geweest met het team Communicatie en de communicatie verloopt als volgt.  
 Zie bijgaand(e) communicatieplan/ -paragraaf  
 Communicatie is niet van toepassing, omdat

**ADVIESRADEN:**

---

*In te vullen door de initiërende dienst*

- Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?  Ja  Nee



# Toelichting en overwegingen

---

## Inleiding

---

Het aanstellen van een stadsbouwmeester voor maximaal vier jaar maakt deel uit van het coalitieakkoord 2010-2014. 'De stadsbouwmeester brengt vooraf een advies uit over de (grote) ontwikkelingen in de binnenstad en maakt daarbij gebruik van de kennis in de gemeente en de gemeentelijke organisatie', aldus het coalitieakkoord.

## Beoogd resultaat

---

De supervisor is een externe adviseur zonder ontwerptaak en draagt zorg voor de bewaking van de kwaliteit van de uitvoering van het Ambitiedocument 'Deventer: een bericht aan de stad'.

De supervisor is het 'geweten' van het Ambitiedocument uit 2010 'Deventer: een bericht aan de stad' van Asselbergs en Coenen. Hij of zij heeft als opdracht er voor te zorgen, dat bij de verschillende plan- en beleidsontwikkelingen in de binnenstad de essenties van het ambitiedocument overeind blijven. De supervisor draagt de ambities voor de binnenstad uit én bewaakt en stimuleert de kwaliteit van deze ambities. Als het noodzakelijk is doet hij of zij voorstellen om het ambitiedocument bij te stellen. Daarnaast kan de supervisor gevraagd en ongevraagd aan het college adviseren over de kwaliteit van de planontwikkeling in de binnenstad. Hij of zij kan uitspraken doen over de gebouwen, de inrichting van de openbare ruimte en stedenbouw en staat los van de Planadviesraad (PAR).

## Kader

---

Coalitieakkoord 2010 2014; Ambitiedocument

## Argumenten voor en tegen

---

In de nieuwe Woningwet is de positie van een stadsbouwmeester formeel vastgelegd. Een stadsbouwmeester, aangesteld op basis van de Woningwet, kan onafhankelijk van de welstandscommissie plannen afkeuren, die hij of zij van onvoldoende kwaliteit vindt. Hij of zij opereert op het schaalniveau van de hele stad. In het coalitieakkoord wordt een adviseur voorgestaan die zich beperkt tot de binnenstad en in een vroeg planstadium breed en gebruik makend van kennis in de gemeentelijke organisatie over (grote) ontwikkelingen adviseert. Het voorstel is derhalve om niet een stadsbouwmeester op basis van de Woningwet, maar een stedenbouwkundig supervisor binnenstad aan te stellen.

## Draagvlak

---

Vanwege zijn betrokkenheid bij de totstandkoming van het ambitiedocument en zijn daarmee verkregen draagvlak bij de verschillen belangenorganisaties, bewoners etc. is het voorstel om Jo Coenen voor maximaal een periode van twee jaar als supervisor binnenstad aan te stellen. De communicatie mbt de supervisor binnenstad is gekoppeld aan de informatiemomenten binnenstad breed, daarnaast zal per project afzonderlijk gecommuniceerd worden.

## Financiële consequenties

---

De kosten voor het supervisorschap binnenstad worden per jaar geraamd op circa 57.000 euro exclusief BTW inclusief ambtelijke ondersteuning (zie bijlage Notitie Stedenbouwkundige supervisie binnenstad). De kosten voor de werkzaamheden van de stedenbouwkundige supervisor en ambtelijke ondersteuning worden naar rato verhaald op de lopende projecten in de binnenstad. Dit betekent gemiddeld circa € 7000.- per project. De kosten van een expertteam vallen geheel ten laste van het desbetreffende project. Gezien het feit dat de supervisor adviseert binnen het kader van het ambitiedocument is gekozen voor J. Coenen en wordt niet gewerkt met Deventer huurt in en wordt afgeweken van de gemeentelijke aanbestedingsregels.

## Aanpak/uitvoering

---

In principe kan het supervisorschap eenmaal met een periode van twee jaar worden verlengd. Na het eerste halfjaar zal het supervisorschap worden geëvalueerd en zal zo nodig bijstelling plaats vinden.

De supervisor wordt ondersteund door de adviseur stedenbouw en adviseur monumenten/cultuurhistorie.